



Comune di Capaccio Paestum

(Provincia di Salerno)

Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Patrimonio – Inventario - Area P.I.P.

Via G. Bellelli n. 4/6 – 84047 Capaccio Paestum (SA)

Tel. 0828.1994682 pec. protocollo@pec.comune.capaccio.sa.it

Prot. n. 536

Lì, 08-01-2025

AVVISO PUBBLICO

3^a SEDUTA DI ASTA PUBBLICA DEL 15-01-2025 – SEDUTA RISERVATA

“PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI PATRIMONIALI SITI NEL COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM (SALERNO)”

Il Responsabile di Area E.Q. – Edilizia Privata – Urbanistica – Area PIP –
- Demanio – Patrimonio -

(Decreto del Sindaco F.F. prot. n. 51664 del 30-12-2024)

Premesso che :

- in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 19-12-2023 avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali 2024 - integrazioni”, ed ai sensi del Regolamento per la gestione, valorizzazione e l’alienazione dei beni del Comune di Capaccio Paestum approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28/06/2022, si intende procedere all’alienazione, mediante asta pubblica, delle unità immobiliari come descritte in allegato alle richiamate deliberazioni consiliari;
- i beni posti a base d’aste, sono immobili siti nel comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo e la maggior parte di essi, sono costituiti da unità abitative, locali depositi, e locali commerciali.
- le unità immobiliari oggetto del bando, sono pervenute al Comune di Capaccio Paestum tramite Atto Pubblico rep. n. 4148 del 16-07-2020, ratificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2020, trascritti e volturati presso l’Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 01/12/2022- R.G. n. 514061 e Reg. particolare n. 40523 e tramite Atto Pubblico rep. n. 4255 del 12-07-2023, trascritti e volturati presso l’Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Salerno, in data 10-01-2024 - R.G. n. 1360 e Reg. particolare n. 1164;

Richiamato che :

- con propria determinazione n. 102 del 28-08-2024, al n. 1734 nel reg. gen.le dell’Ente del 28-08-2024, si provvedeva ad approvare l’Avviso di asta pubblica per l’alienazione di beni immobili di proprietà comunale, siti nel Comune di Capaccio Paestum (Salerno), con le relative schedi dei lotti posti in vendita allegati;
- con l’avviso pubblico recante prot. gen.le n. 35171 del 28-08-2024, veniva pubblicizzata legalmente, nei termini e modalità di legge, l’avvio della procedura amministrativa dell’indizione dell’asta pubblica, ai sensi e per gli effetti del R.D. 23-05-1924, n. 827 e ss.mm.ii.;
- con propria determinazione n. 123 del 29-10-2024, al n. 2113 nel reg. gen.le dell’Ente del 30-10-2024, si provvedeva alla nomina della commissione giudicatrice dell’Avviso di asta pubblica per l’alienazione di beni immobili di proprietà comunale, siti nel Comune di Capaccio Paestum (Salerno);

Rilevato che nell’istruttoria/avviso di asta pubblica, richiamato all’art. 7 – “modalità di svolgimento dell’asta”, viene disposto che l’asta pubblica, avrà luogo in seduta pubblica, presso gli uffici dell’ Area E.Q. Edilizia Privata – Urbanistica – Demanio – Patrimonio –

Area PIP del Comune di Capaccio Paestum, in Via G. Bellelli n. 4/6 (Palazzo Bellelli/Area Tecnica), comunicando la data a mezzo di avviso, con pubblicazione sull'Albo Pretorio dell'Ente con valore di notifica agli interessati;

Richiamati i termini e le prescrizioni di cui all'art. 3 – “modalità di partecipazione” dell'avviso pubblico recante prot. gen.le n. 35171 del 28-08-2024”;

Preso atto e richiamata l'ottemperanza:

- l'avviso pubblico recante prot. gen.le n. 36640 del 09-09-2024;
- della Deliberazione della Giunta Comunale n. 441 del 12-09-2024;
- l'avviso pubblico recante prot. gen.le n. 37334 del 12-09-2024;

Evidenziato che l'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato – approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni – e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato, ai sensi dell'art. 73 lettera c) e art. 76, del medesimo decreto;

Considerato il “Regolamento per la Gestione, Valorizzazione e l'Alienazione dei Beni del Comune di Capaccio Paestum”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28-06-2022;

Preso atto:

- dell'avviso pubblico prot. gen.le n. 45808 del 12-11-2024 della 1^a seduta di asta pubblica, per la data 20-11-2024 e delle relative risultanze, come da apposito verbale della Commissione Giudicatrice pubblicizzato legalmente e recante prot. n. 46995 del 20-11-2024;

- della propria determina n. 130 del 20-11-2024, al n. 2227 del reg. gen.le, “avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale, siti nel Comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo – Verbale n. 1 del 20-11-2024 della Commissione Giudicatrice – Ammissibilità Istanze”;

- dell'avviso pubblico prot. gen.le n. 47429 del 22-11-2024 della 2^a seduta di asta pubblica, per la data 26-11-2024 e delle relative risultanze, come da apposito verbale della Commissione Giudicatrice pubblicizzato legalmente e recante prot. n. 47806 del 26-11-2024;

- della propria determina n. 131 del 26-11-2024, al n. 2263 del reg. gen.le, “avviso di asta pubblica per l'alienazione beni immobili di proprietà comunale, siti nel Comune di Capaccio Paestum alle località Borgo Gromola, via Stregara e località Spinazzo – Verbale n. 2 del 26-11-2024 della Commissione Giudicatrice – Aggiudicazione provvisoria”;

Richiamate altresì le previsioni di cui agli artt. 2-4-5-6 dell'avviso di asta pubblica recante prot. gen.le 35171 del 28-08-2024;

Visti:

- la L. 7 agosto 1990, n. 241 – Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici, limitatamente ai principi e requisiti generali, alle disposizioni applicabili ed alle relative modalità di attuazione;

- il Decreto Legislativo 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DISPONE ED AVVISA

- della **convocazione della Commissione giudicatrice** nominata, per lo svolgimento della **3^a SEDUTA RISERVATA in data 15-01-2025, dalle ore 09:00**, presso la sede dell'Area E.Q. Urbanistica – Edilizia Privata – Demanio – Patrimonio, in Capaccio Capoluogo, in via G. Bellelli, n. 2/4 – ex Palazzo Bellelli /

Area Tecnica, per l'espletamento della procedura di cui agli art. 5 – “diritto di prelazione” e art. 7 – “modalità di svolgimento dell'asta”, dell'avviso pubblico recante prot. gen.le n. 35171 del 28-08-2024;

- Di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;
- Di Dare atto che il presente avviso sarà pubblicata legalmente, nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente, con riepilogo dei dati per estratto di cui all'articolo 18 del D.L. 83/2012 convertito con Legge n. 134/2012 e ss.mm.ii..

Il Responsabile di Area E.Q.
ing. Christian FRANCO

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI CAPACCIO P.A.E. S.p.A." and "PROVINCIA DI SIRACUSA". The signature is a cursive script that extends to the right of the stamp.